

|       |    |          |              |     |     |     |        |       |                |        |         |
|-------|----|----------|--------------|-----|-----|-----|--------|-------|----------------|--------|---------|
| マンション | 所在 | 岡山市北区    | 津島東二丁目       | 価格  | 198 | 万円  | 建物（公簿） | 26.93 | m <sup>2</sup> | マンション名 | 津島サンコーポ |
|       | 地番 | (2614番地) | 住居表示 (9番21号) | 間取り | 1DK | 築年数 | 52年    |       | 8.14           | 坪      | 学区      |

|     |       |                                 |                |                   |
|-----|-------|---------------------------------|----------------|-------------------|
| 建物  | 面積    | (壁芯)                            | m <sup>2</sup> | 坪                 |
|     |       | (公簿)                            | m <sup>2</sup> | 坪                 |
|     | バルコニー | (m <sup>2</sup> )               | アルコーブ          | (m <sup>2</sup> ) |
|     | 築年月   | (昭和43年4月)                       | 間取り            | (1DK)             |
|     | 構造    | (鉄筋コンクリート造陸屋根8階建)               |                |                   |
|     |       | (総戸数 69 戸・2 階部分)                |                |                   |
|     | 管理費   | (5,160 円/月)                     | 積立金            | (3,300 円/月)       |
|     | 管理形態  | (自主管理)                          |                |                   |
| その他 | 駐車場   | (空無)                            | 円/月)           |                   |
|     | 他     | (自転車シール代 1,000円、バイクシール代 3,000円) |                |                   |

|    |      |       |                |             |
|----|------|-------|----------------|-------------|
| 土地 | 土地権利 | (所有権) | 持分             | (137/10000) |
|    | 地積   | (公簿)  | m <sup>2</sup> | 坪           |

|    |          |               |      |         |
|----|----------|---------------|------|---------|
| 制限 | 都市計画     | (市街化)         | 防火地域 | ( )     |
|    | 用途地域     | (第一種低層住居専用地域) |      |         |
|    | 建ぺい率     | (50 %)        | 容積率  | (100 %) |
|    | 他の法令上の制限 | ( )           |      |         |

|    |    |        |     |        |
|----|----|--------|-----|--------|
| 設備 | 水道 | (公営)   | ガス  | (岡山ガス) |
|    | 汚水 | (公共下水) | 雑排水 | (公共下水) |
|    | 電気 | (中国電力) |     |        |

|     |       |                |    |      |
|-----|-------|----------------|----|------|
| その他 | 現況    | (空家)           | 引渡 | (即可) |
|     | 交通    | (法界院駅まで徒歩約10分) |    |      |
|     | 仲介手数料 | (要)            |    |      |

- 備考
- 岡山大学、岡山理科大学まで近いエリアです。
  - 法界院駅まで徒歩約11分
  - 平成28年4月リフォーム  
畳表替え、襖・一部クロス張替え、キッチン床貼り  
清掃済み

|      |    |
|------|----|
| 取引形態 | 仲介 |
|------|----|

